

PRIJSLIJST 14 STADSWONINGEN EN 1 KLUSAPPARTEMENT

Bouwnr.	Type	Woonoppervlak incl. dakterras (m2)	Perceeloppervlak (m2)	Koopsom v.o.n.
A1	Hofwoning A	122	215	€ 515.000
A2	Hofwoning A	149	109	€ 510.000
A3	Hofwoning A	122	104	€ 465.000
A4	Hofwoning A	122	87	€ 450.000
B5	Hofwoning B	121	178	€ 525.000
B6	Hofwoning B	121	87	€ 465.000
B7	Hofwoning B	121	88	€ 465.000
B8	Hofwoning B	121	97	€ 470.000
C9	Stadsvilla C	176	133	€ 695.000
D10	Herenhuis D	172	112	€ 585.000
D11	Herenhuis D	177	110	€ 595.000
D12	Herenhuis D	149	113	€ 550.000
D13	Herenhuis D	149	113	€ 550.000
E14	Stadswoning E	120	100	€ 380.000
F15	Klusappartement F	123	145	vanaf € 200.000

Voor meer informatie ga naar WWW.HETSTADSHOFTILBURG.NL

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect, constructeur;
- de aansluitkosten voorwater, elektra en riool;
- de legeskosten;
- de belasting toegevoegde waarde (btw) ad 21%;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg;
- de prijsstijgingen tijdens de bouw;
- de verrekening van € 100,- voor het gebruik van water en elektra vóór de oplevering van de woning.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de aansluitkosten voor telefoon en cai;
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai vanaf meterkast naar aansluitpunten;
- de kosten voor de keukeninrichting;
- de rente over de grondkosten o.b.v. 6% per jaar, te vermeerderen met btw, vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden, tot de dag van betaling; de rente over de eventueel reeds vervallen en nog te vervallen bouwtermijnen vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden, o.b.v. 6% per jaar te vermeerderen met BTW
- De rente over de reeds vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden tot de dag van betaling en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg.
- De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

Deze prijslijst is onder voorbehoud van fouten geldig tot 1 juli 2023