



INSCHRIJF- EN TOEWIJZINGSPROCEDURE HET STADSHOF

14 woningen en 1 klusappartement

Vanaf wanneer kan je je inschrijven?

Op zaterdag 5 november is de verkoop gestart van Het Stadshof en is alle informatie over de 14 woningen en 1 klusappartement beschikbaar op www.hetstadshoftilburg.nl. Naast de koopsommen en verkooptekeningen vind je onder 'downloads' overige relevante verkoopinformatie waaronder de technische omschrijving en de optielijst.

Hoe verloopt de verdere procedure?

Vanaf de start van de verkoop is het mogelijk om je in te schrijven voor één of meerdere bouwnummers. We vragen je allereerst je persoonsgegevens in te vullen en die van je partner, indien van toepassing en als je de woning samen wilt kopen.

Geef je bouwnummer voorkeuren door

Vervolgens vul je de bouwnummers in waar je belangstelling naar uitgaat. We gaan er van uit dat je geïnteresseerd bent in alle bouwnummers die je opgeeft.

Per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving worden ingediend. Dubbele inschrijvingen worden uitgesloten van deelname aan de toewijzing.

Voorbehoud

Daarnaast wordt de mogelijkheid geboden om een voorbehoud door te geven. Graag attenderen wij je erop dat de kandidaat met de voor de verkoper meest gunstige voorwaarden, de grootste kans heeft om een woning of het klusappartement toegewezen te krijgen.

Toewijzingsprocedure

De sluiting van de inschrijving is op **zondag 20 november om 23:59 uur**. De bekendmaking van de uitkomst van de inschrijvingen en de toewijzing zal plaatsvinden uiterlijk op **woensdag 23 november** waarna de eerste optant na een persoonlijk gesprek met de makelaar gedurende 1 week een optie krijgt om tot een aankoop te komen. Je krijgt van de makelaar bericht of een woning of het klusappartement aan je is toegewezen.

De toewijzing van de woningen en het klusappartement:

We streven naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers. We wijzen toe aan de meest concrete kandidaten waarbij wordt gestreefd om aan iemands hoogste voorkeur tegemoet te komen.

Als er meerdere kandidaten zijn die eenzelfde eerste voorkeur voor een woning hebben, behoudt Zenzo Maatschappelijk Vastgoed B.V. zich ten alle tijden het recht voor om toe te wijzen aan de kandidaat van haar keuze/voorkeur.

Alle ingeschrevenen ontvangen uiterlijk **woensdag 23 november a.s.** bericht. Alle kandidaten aan wie een woning of het appartement is toegewezen worden door de makelaar gebeld met het goede nieuws. Er wordt dan direct een afspraak ingepland voor een informatief gesprek.



In dit persoonlijk gesprek krijg je een toelichting op het project en de woningen en word je geïnformeerd over alle aspecten van het aankopen van je nieuwe woning. Na dit gesprek krijg je een optie van maximaal 1 week. Binnen deze periode beslis je of je wel of niet tot aankoop overgaat.

De kandidaten aan wie geen woning is toegewezen ontvangen daarover een e-mail met de mededeling dat zij reserve kandidaat zijn (voor de bouwnummers die men heeft opgegeven middels het inschrijfformulier). Indien er een kandidaat afvalt wordt dezelfde toewijzingsprocedure gevolgd voor de vrijgekomen woning. Wij berichten je in deze e-mail niet op welke plaats je op de reservelijst staat.

Alles op een rijtje

Zaterdag 5 november

Start verkoop

Zondag 20 november om 23:59

Sluiting inschrijving

Woensdag 23 november

Bericht van toewijzing

Nogmaals willen wij met nadruk aangeven dat wij geen verdere uitspraken/correspondentie doen omtrent uitslagen, stand van zaken of huidige posities van kandidaten. Dit om fouten en teleurstellingen te voorkomen. Wij vragen hiervoor om jouw begrip.

Wij wensen je veel plezier toe met het doornemen van de website en de brochure. Heb je nog vragen of wens je nadere informatie, dan kun je contact opnemen met KIN Makelaars.