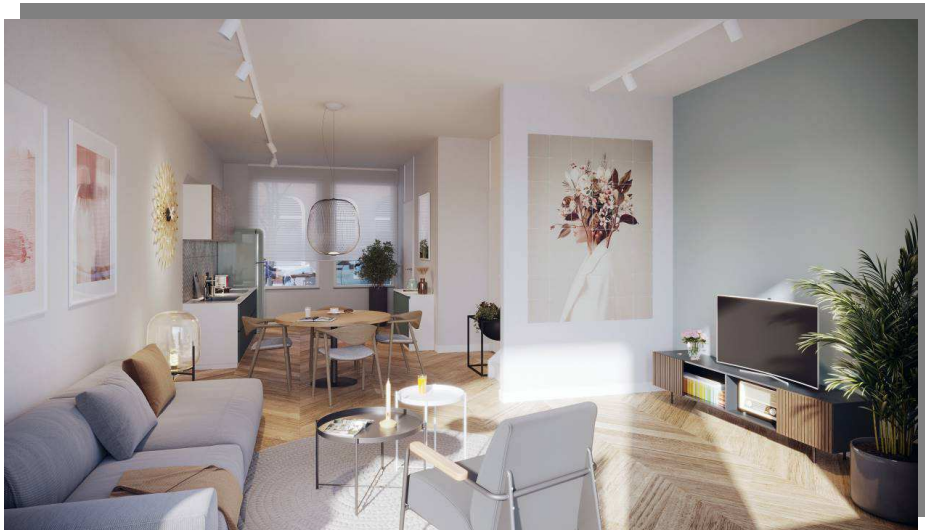


## 15 koopwoningen “Het StadsHof” te Tilburg

**Bwnr. 01 t/m 14**



Standaard alternatievenlijst  
***Afbouw***

**Let op:**

In verband met fluctuaties bedragen prijsvast t/m 31 dec. 2022 !  
Na 31 dec. 2022 actuele prijzen opvragen bij de makelaar

**Bedragen zijn incl. 21% BTW****Let op; In verband met fluctuaties bedragen prijsvast t/m 31 dec. 2022 !  
Na 31 dec. 2022 actuele prijzen opvragen bij de makelaar****15 TERREINVERHARDING**

- |                       |                          |  |                      |
|-----------------------|--------------------------|--|----------------------|
| <input type="radio"/> | <b>15.000</b>            | <b>Aanleveren van bestratingszand achtertuin (vorm als rechthoek)</b>  | <b>€ 395,00</b>      |
|                       | <b>bwnr's;<br/>allen</b> | Aanleveren bestatingszand met een pakketdikte van ca. 20cm.<br>Verwijderen van dezelfde hoeveelheid grond.<br><b>Afmeting; ca. breedte (=beukmaat) woning x 2,8 m1 (breedte x tuindiepte)</b>  |                      |
| <input type="radio"/> | <b>15.1xx</b>            | <b>Overige "afmetingen" m.b.t. bestratingszand</b>   | <b>op aanvraag</b>   |
|                       | <b>bwnr's;<br/>allen</b> | excl. "patroon" in bestratingszand   |                      |
| <input type="radio"/> | <b>15.200</b>            | <b>Terras in achtertuin (vorm als rechthoek)</b>   | <b>op aanvraag</b>   |
|                       | <b>bwnr's;<br/>allen</b> | Aanleveren bestatingszand met een pakketdikte van 20cm.<br>Verwijderen van dezelfde hoeveelheid grond.<br>Aanbrengen terras bestaand uit betontegels 40x60cm, incl. opsluitband<br><b>Afmeting; ca. breedte woning x 2,8 m1 (breedte x tuindiepte)</b> |                      |
| <input type="radio"/> | <b>15.3xx</b>            | <b>Overige "afmetingen" m.b.t. terras</b>  | <b>op aanvraag</b>   |
|                       |                          | excl. "patroon" in terras  |                      |
| <input type="radio"/> | <b>15.901</b>            | <b>Het laten vervallen van de complete standaard buitenberging</b>   | <b>niet mogelijk</b> |
|                       |                          | De standaard buitenberging kan NIET komen te vervallen ivm. bouwbesluiten !!   |                      |

**30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN**

- 30.1xx Alternatieve deurkrukgarnituren op de binnendeuren** **via;**  
**Niveau deuren**  
**zie tab. 5**  
**bwnr's;** Wijzigen van de standaard deurkrukgarnituren op de binnendeuren in de  
**allen** gehele woning i.p.v. standaard beslag.  
Optie is totaalprijs voor alle binnendeuren.  
U wordt door een medewerker van Niveau deuren voor een gesprek uitgenodigd.  
Hier kunt u uw wensen kenbaar maken waarna u een offerte ontvangt.  
Bij akkoord van de offerte ontvangt onze kopersbegeleiding een order vanuit  
Niveau deuren. Waarna de order op de definitieve alternatievenlijst wordt verwerkt.  
**ps.** Het standaard beslag is in de prijsopgave verrekend.  
**ps.** Het hang- en sluitwerk van de voordeur en buitendeuren is niet te wijzigen.
- Wijzigen van een standaard binnendeur naar een ander model** **via;**  
**Niveau deuren**  
**zie tab. 5**  
Met deze optie kunnen de standaard binnendeuren gewijzigd worden naar een  
ander model/type binnendeur.  
U wordt door een medewerker van Niveau deuren voor een gesprek uitgenodigd.  
Hier kunt u uw wensen kenbaar maken waarna u een offerte ontvangt.  
Bij akkoord van de offerte ontvangt onze kopersbegeleiding een order vanuit  
Niveau deuren. Waarna de order op de definitieve alternatievenlijst wordt verwerkt.  
**ps.** De standaard deur is in de "prijslijst" verrekend.
- Houten binnendeurkozijn i.p.v. standaard stalen binnen-  
deurkozijn.** **via;**  
**Niveau deuren**  
**zie tab. 5**  
Wijzigen stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht in houten binnendeurkoz  
zonder bovenlicht tbv. Stompe deur. Het kozijn wordt, fabrieksmatig afgelakt,  
opgeleverd. Stompe deur conform standaard.  
U wordt door een medewerker van Niveau deuren voor een gesprek uitgenodigd.  
Hier kunt u uw wensen kenbaar maken waarna u een offerte ontvangt.  
Bij akkoord van de offerte ontvangt onze kopersbegeleiding een order vanuit  
Niveau deuren. Waarna de order op de definitieve alternatievenlijst wordt verwerkt.  
**ps.** De standaard binnendeurkozijncombinatie is in de "prijslijst" verrekend.

**Alternatieven in meer- & minderwerk m.b.t. AFBOUW****31-okt-22**

- 30.450** **Wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.** € **53,00**  
bwnr's;  
allen  
Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar (positie op standaard plaats).  
*Door u op woningplattegrond de betreffende deur aan te geven.*

- 30.900** **Vervallen van een standaard binnendeurkozijncombinatie incl. beslag** via;  
bwnr's; **Niveau deuren**  
allen **zie tab. 5**  
De eenheidsprijs is gebaseerd op:  
- vervallen standaard stalen binnendeurkozijn met bovenlicht;  
- vervallen standaard binnendeur;  
- vervallen standaard hang- en sluitwerk;  
- de ontstane "ruwe" sparing in de wand wordt niet nader afgewerkt.  
Indien u kiest voor deze optie bent u verplicht na de oplevering zelf de benodigde kozijnen en deuren te plaatsen.  
De binnendeurkozijn combinatie van de meterkast en de technische ruimte kunnen **niet** komen te vervallen.  
Optie geldt voor alle binnendeuren en -kozijnen, prijs is per binnendeurkozijn combinatie.  
*Door u op woningplattegrond het betreffende kozijn aan te geven.*

**Voor deze optie dient u de kopers informatiefolder minderwerk 'binnendeurkozijnen en/of deuren' goed door te lezen en ondertekend te retourneren. Hierna wordt de optie op uw alternatieven in meer- en minderwerk opgenomen.**

**35 VENSTERBANKEN**

- |                       |  |                               |                                      |
|-----------------------|--|-------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="radio"/> | <b>35.000 Standaard vensterbank:</b>   | <b>Chrystal white (nr. 2)</b> | <b>€ -</b>                           |
|                       | alle bwnr's "Monsterstuk" op kantoor van Van der Heijden aanwezig.                             |                               |                                      |
| <input type="radio"/> | <b>35.1xx Alternatieven vensterbank:</b>   | <b>Siberian white (nr. 1)</b> | <b>Richtprijs is<br/>€ 28,- p/m1</b> |
|                       | alle bwnr's "Monsterstuk" op kantoor van Van der Heijden aanwezig.                             |                               |                                      |
| <input type="radio"/> | <b>35.2xx Alternatieven vensterbank:</b>   | <b>Pearl white (nr. 3)</b>    | <b>Richtprijs is<br/>€ 28,- p/m1</b> |
|                       | alle bwnr's "Monsterstuk" op kantoor van Van der Heijden aanwezig.                             |                               |                                      |
| <input type="radio"/> | <b>35.3xx Alternatieven vensterbank:</b>   | <b>Chrystal Grey (nr. 4)</b>  | <b>Richtprijs is<br/>€ 28,- p/m1</b> |
|                       | alle bwnr's "Monsterstuk" op kantoor van Van der Heijden aanwezig.                             |                               |                                      |
| <input type="radio"/> | <b>35.4xx Alternatieven vensterbank:</b>   | <b>Dark Grey (nr. 5)</b>      | <b>Richtprijs is<br/>€ 28,- p/m1</b> |
|                       | alle bwnr's "Monsterstuk" op kantoor van Van der Heijden aanwezig.                             |                               |                                      |
| <input type="radio"/> | <b>35.5xx Alternatieven vensterbank:</b>   | <b>Canyon Beige (nr. 6)</b>   | <b>Richtprijs is<br/>€ 28,- p/m1</b> |
|                       | alle bwnr's "Monsterstuk" op kantoor van Van der Heijden aanwezig.                             |                               |                                      |
| <input type="radio"/> | <b>35.6xx Alternatieven vensterbank:</b>   | <b>Royal Beige (nr. 7)</b>    | <b>Richtprijs is<br/>€ 28,- p/m1</b> |
|                       | alle bwnr's "Monsterstuk" op kantoor van Van der Heijden aanwezig.                             |                               |                                      |
| <input type="radio"/> | <b>35.7xx Alternatieven vensterbank:</b>   | <b>Desert Beige (nr. 8)</b>   | <b>Richtprijs is<br/>€ 28,- p/m1</b> |
|                       | alle bwnr's "Monsterstuk" op kantoor van Van der Heijden aanwezig.                             |                               |                                      |
| <input type="radio"/> | <b>35.8xx Alternatieven vensterbank:</b>   | <b>Black Honed (nr. 9)</b>    | <b>Richtprijs is<br/>€ 38,- p/m1</b> |
|                       | alle bwnr's "Monsterstuk" op kantoor van Van der Heijden aanwezig.                             |                               |                                      |
| <input type="radio"/> | <b>35.9xx Alternatieven vensterbank:</b>   | <b>Black Star (nr. 10)</b>    | <b>Richtprijs is<br/>€ 38,- p/m1</b> |
|                       | alle bwnr's "Monsterstuk" op kantoor van Van der Heijden aanwezig.                             |                               |                                      |
|                       | <b>Definitieve offerte mbt. Vensterbankopties<br/>i.v.m. verschillende meters per woning !</b> |                               | <b>op aanvraag</b>                   |

**40 STUCADOORSWERKEN**

- 40.1xx Pleisterwerk op wanden t.b.v. saus- of structuurschilderwerk** Richtprijs is  
**€ 35,00 p/m<sup>2</sup>**  
bwnr's;  
allen

De wanden in de woonkamer, keuken, hal en slaapkamer(s) voorzien van een pleisterlaag i.p.v. behangklaar, zodat deze wanden geschikt zijn voor (door de koper zelf na oplevering aan te brengen) saus- of structuurschilderwerk.

Bij deze optie zijn wij uitgegaan van de standaard woning (geen indelingswijzigingen) en ter plaatse van het keukenblok is geen pleisterwerk gerekend.

**Alvorens de definitieve afwerklaag aan te brengen, zult u te allen tijde kleine onvolkomenheden te repareren en de pleisterlaag moeten schuren.**

*Bij een gewijzigde indeling worden eventuele prijsaanpassingen als gevolg van hoeveelheidsafwijkingen separaat doorberekend.*

**Offerte op  
aanvraag**

**Opmerkingen:** pleisterwerk wordt aangebracht conform de verwerkingsvoorschriften van de fabrikant. Er dient echter wel rekening gehouden te worden met het eventueel optreden van krimp-scheurtjes als gevolg van werking van materialen.

**40.3xx Spuitstucwerk plafonds, BEGANE GROND, vervallen**

bwnr's;  
allen  
Het laten vervallen van de spuitstucafwerking op de plafonds t.p.v. begane grond. Reparaties van oneffenheden en uitvlakken hoogte verschil vloerplaten aan het plafond komen eveneens te vervallen; het plafond wordt "kaal" opgeleverd.

**ps.** Wanneer er, tegen de wand boven het tegelwerk in de toiletruimte, spuitwerk is toegepast komt dit in deze optie ook te vervallen. De m<sup>2</sup> spuitwerk is in de minderprijs verrekend.

- |                       |  |                  |
|-----------------------|--|------------------|
| <input type="radio"/> | <b>40.301 Bwnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 en 8</b> | <b>€ 166,00-</b> |
| <input type="radio"/> | <b>40.302 Bwnr. 9</b>                        | <b>€ 264,00-</b> |
| <input type="radio"/> | <b>40.303 Bwnr. 10, 11, 12 en 13</b>         | <b>€ 215,00-</b> |
| <input type="radio"/> | <b>40.304 Bwnr. 14</b>                       | <b>€ 122,00-</b> |

**Voor deze optie dient u de kopers informatiefolder minderwerk 'plafondafwerking' goed door te lezen en ondertekend te retourneren.**

**Daarna wordt de optie op uw meer- & minderwerkbevestiging verwerkt.**

**Alternatieven in meer- & minderwerk m.b.t. AFBOUW****31-okt-22****40.4xx Spuitstucwerk plafonds, 1e VERDIEPING, vervallen**

**bwnr's;** Het laten vervallen van de spuitstucafwerking op de plafonds t.p.v. 1e verdieping,  
**allen** Reparaties van oneffenheden aan de begane grond komen eveneens te vervallen; het plafond wordt "kaal" opgeleverd.

**ps.** Wanneer er tegen de wand boven het tegelwerk in de badkamer spuitwerk is toegepast\* komt dit in deze optie ook te vervallen. De m2 spuitwerk is in de minderprijs verrekend.

<input type="radio"/>	<b>40.401 Bwnr. 1, 3, 4, 5, 6, 7 en 8</b>	<b>€ 166,00-</b>
<input type="radio"/>	<b>40.402 Bwnr. 2</b>	<b>€ 240,00-</b>
<input type="radio"/>	<b>40.403 Bwnr. 9</b>	<b>€ 301,00-</b>
<input type="radio"/>	<b>40.404 Bwnr. 10, 11, 12 en 13</b>	<b>€ 215,00-</b>
<input type="radio"/>	<b>40.405 Bwnr. 14</b>	<b>€ 122,00-</b>

**Voor deze optie dient u de kopers informatiefolder minderwerk 'plafondafwerking' goed door te lezen en ondertekend te retourneren. Daarna wordt de optie op uw meer- & minderwerkbevestiging verwerkt.**

**40.4xx Spuitstucwerk plafonds, 2e VERDIEPING, vervallen**

**bwnr's;** Het laten vervallen van de spuitstucafwerking op de plafonds t.p.v. 1e verdieping,  
**allen** Reparaties van oneffenheden aan de begane grond komen eveneens te vervallen; het plafond wordt "kaal" opgeleverd.

**ps.** Wanneer er tegen de wand boven het tegelwerk in de badkamer spuitwerk is toegepast\* komt dit in deze optie ook te vervallen. De m2 spuitwerk is in de minderprijs verrekend.

<input type="radio"/>	<b>40.501 Bwnr. 1, 3, 4, 5, 6, 7 en 8</b>	<b>€ 111,00-</b>
<input type="radio"/>	<b>40.502 Bwnr. 2</b>	<b>€ 168,00-</b>
<input type="radio"/>	<b>40.503 Bwnr. 9</b>	<b>€ 95,00-</b>
<input type="radio"/>	<b>40.504 Bwnr. 10</b>	<b>€ 297,00-</b>
<input type="radio"/>	<b>40.505 Bwnr. 11</b>	<b>€ 335,00-</b>
<input type="radio"/>	<b>40.506 Bwnr. 12 en 13</b>	<b>€ 177,00-</b>
<input type="radio"/>	<b>40.507 Bwnr. 14</b>	<b>€ 122,00-</b>

**Voor deze optie dient u de kopers informatiefolder minderwerk 'plafondafwerking' goed door te lezen en ondertekend te retourneren. Daarna wordt de optie op uw meer- & minderwerkbevestiging verwerkt.**

**41 TEGELWERK**

- 41.1xx Tegelwerk toiletruimte(n) en badkamer**  
bwnr's;  
allen Mocht u uw woning willen voorzien van standaard of een alternatieve tegel d -  
kunt u dit via de projectshowroom, Van Wanrooij keuken, badkamer en tegel warenhuys  
te Waardenburg aankopen. Uw keuze wordt in een sanitair- en tegelorder  
opgenomen.
- Vervallen geheel tegelwerk in toiletruimte(n)** **minderprijs**  
Het tegelwerk (wand en vloer) in de toiletruimte komt te vervallen, incl. **zie optie 53.9xx**  
het vervallen van het standaard spuitwerk wandafwerking.
- ps.** Het plafondspuitwerk wordt conform standaard wel aangebracht.
- Vervallen geheel tegelwerk in de badkamer tpv. 1e verd.** **minderprijs**  
Het tegelwerk (wand en vloer) in de badruimte komt te vervallen. **zie optie 53.9xx**  
Wanden worden verder "onbehandeld" opgeleverd.
- ps.** Het plafondspuitwerk wordt conform standaard wel aangebracht.
- Voor deze optie dient u de kopers informatiefolder minderwerk 'wand-  
en/of vloerafwerking badruimte' goed door te lezen en ondertekend  
te retourneren.  
Hierna wordt de optie op uw alternatieven in meer- en minderwerk  
opgenomen.**



**53 LOODGIETERSWERK**

- 53.501 Y-stuk op afvoer t.b.v. condenswasdroger** € **59,00**  
*bwnr's;*  
*allen* Het aanbrengen van een y-stuk op de afvoer van de wasmachine t.b.v. een condenswasdroger. Hiermee is het mogelijk de afvoerslang van de condensdroger (afhankelijk van type droger) op de riolering aan te sluiten zodat een condenswaterbak niet nodig is.

**53.9xx "Casco" opleveren badkamer en toiletruimte(n)**

Bij keuze van deze optie komt;

- het standaard tegelwerk te vervallen
- het standaard sanitair (incl. inbouwreservoir) te vervallen
- de aansluitpunten worden op de standaard posities afgedopt opgeleverd, de afvoer van het toilet\* komt met een bocht uit de schacht.
- de dekvloer komt **niet** te vervallen, alleen ter plaatse van douchehoek wordt de dekvloer ca. 0,9 x 0,9 m1 gespaard.
- de standaard elektrische radiator (bijverwarming) wordt los geleverd.
- de elektrische aansluitpunten worden op de ruwe muur afgemonteerd op de standaard positie.
- de standaard dorpel achter de deur wordt wel aangebracht.
- het plafond is voorzien van standaard spuitwerk

**ps.** Woningborggarantie badkamer en toiletruimte(n) komt te vervallen

\* wanneer van toepassing

- 53.901 Bwnr. 1, 2, 3 en 4** € **2.313,00-**
- 53.902 Bwnr. 5, 6, 7, 8 en 9** € **2.842,00-**
- 53.903 Bwnr. 10 en 11** € **3.444,00-**
- 53.904 Bwnr. 12 en 13** € **2.644,00-**
- 53.904 Bwnr. 14** € **3.655,00-**

Voor deze optie dient u de kopers informatiefolders minderwerk sanitair badruimte' - 'sanitair toiletruimte(n)' - 'wand- en/of vloerafwerking badruimte' en 'wand- en vloerafwerking toiletruimte(n)' goed door te lezen en alle ondertekend te retourneren. (4 pag.)

Hierna wordt de optie op uw alternatieven in meer- en minderwerk opgenomen.

**60 VERWARMINGSINSTALLATIE**

**Geen uitbreidingsmogelijkheden, alleen wat in een optie is geboden**

**70 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE**

- |                       |                                |   |          |               |
|-----------------------|--------------------------------|---|----------|---------------|
| <input type="radio"/> | <b>70.031</b>                  | <b>Loze leiding aanpassen tot een CAI-aansluitpunt</b>  | <b>€</b> | <b>188,00</b> |
|                       | <b>bwnr's;</b><br><b>allen</b> | Het bedraden van een bestaande loze leiding tot een CAI-aansluiting incl. 2-weg stekker in de meterkast compleet afgemonteerd, maar niet aangesloten in de meterkast. Heeft u meer dan 2 CAI aansluitingen in de woning dan is een versterker aan te bevelen. |          |               |
| <input type="radio"/> | <b>70.032</b>                  | <b>Loze leiding aanpassen tot een telefoonaansluiting (TEL)</b>   | <b>€</b> | <b>188,00</b> |
|                       | <b>bwnr's;</b><br><b>allen</b> | Het bedraden van een bestaande loze leiding tot een telefoonaansluiting incl. 4-polige wandcontactdoos incl stekker in meterkast compleet afgemonteerd, maar niet aangesloten in de meterkast.  |          |               |
| <input type="radio"/> | <b>70.034</b>                  | <b>Loze leiding aanpassen tot een UTP6-aansluiting</b>  | <b>€</b> | <b>191,00</b> |
|                       | <b>bwnr's;</b><br><b>allen</b> | Het bedraden van een loze leiding met UTP CAT6a-kabel, aan de meterkastzijde voorzien van RJ45 stekkertje en in de ruimte afgemonteerd met een RJ45 wandcontactdoos. Deze datakabel is geschikt voor een computernetwerk en televisie.                        |          |               |
| <input type="radio"/> | <b>70.035</b>                  | <b>Extra dubbele wandcontactdoos in meterkast</b>   | <b>€</b> | <b>163,00</b> |
|                       | <b>bwnr's;</b><br><b>allen</b> | Leveren en monteren van een extra dubbele wandcontactdoos voor bijvoorbeeld internet-apparatuur, e.d.   |          |               |

**ps.** Standaard heeft de meterkast een dubbele wandcontactdoos.

- *Alle wijzigingen elektra onder voorbehoud goedkeuring installateur.*
- *Wanneer er door gekozen opties (keukeninstallatie, e.d.) dermate veel aparte elektragroepen bijgeplaatst moeten worden, kan het zijn dat de standaard meterkast uitgebreid moet worden d.m.v. een extra aardlekschakelaar. Dit is afhankelijk van uw overige keuzes in meer- en minderwerk. Na sluitingsdatum van alle opties kan het zijn dat wij hiervoor extra kosten in rekening brengen. Hiervan wordt u op de hoogte gebracht.*